



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/48

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5

Zagreb, 26. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj Z-17/20

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj Z-17/20 u Čakovcu, na adresi A. Schulteissa 19 (prostor u barakama bivše Međimurje Visokogradnje d.d.), **ukupne površine 214,90 m²**, a koji prostor se u naravi sastoji od 12 prostorija, označenih na tlocrtu kao prostorije broj 21, 43, 44a, 52, 53, 71, 72, 73, 83A, 89, 90 i 91, sagrađen na zkč.br. 113/26/4/1, Upravna zgrada, garaža, 6 spremišta, 4 poslovna objekta, 2 skladišta, ambulanta, nadstrešnica, 6 radiona, porta i dvorište, ukupne površine 3 jutra odnosno 1.108,00 čhv, upisan u zk.ul.br. 6670, k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, OIB: 14001865632, za potrebe smještaja, čuvanja i zaštite arhivskog gradiva Područne službe Čakovec, Regionalnog ureda Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dva) eura, što ukupno mjesečno 429,80 EUR (slovima: četrstodvadesetdeveteuraiosamdesetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve troškove nastale upotrebom poslovnog prostora i to troškove tekućeg održavanja, a što obuhvaća čišćenje, soboslikarske radove, sitnije popravke na instalacijama i slično te troškove toplinske energije sukladno članku 6. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj Z-17/20.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/48, URBROJ531-09-01-02/06-21-5 od dana 26. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje