



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-02/227

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-20

Zagreb, 27. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7, **ukupne površine 101,90 m²**, koji se sastoji od: poslovne prostorije broj 3, površine 17,15 m², poslovne prostorije broj 4, površine 14,00 m², poslovne prostorije broj 5, površine 13,00 m², poslovne prostorije broj 6, površine 19,25 m², poslovne prostorije broj 7, površine 19,25 m², poslovne prostorije broj 8, površine 19,25 m² koje se nalaze u dijelu poslovne zgrade, sagrađenoj na zk.č.br. 258/1, kuća, dvor, oranica Vukovarska, ukupne površine 2174 m², upisanoj u zk.ul.br. 2918 k.o. Donji Miholjac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Donjim Miholjcem, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) radnika, arhivske građe i čekaonice Ispostave Donji Miholjac Regionalnog ureda Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 kn/m² (slovima: šestkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 611,40 kn (slovima: šeststojedanaestkunaičetrdesetlpa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve troškove i naknade uzrokovane korištenjem predmetnog poslovnog prostora i uređaja temeljem odredaba posebnih propisa u vrijeme njihove dospelosti.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 28. studenog 2021. do zaključno 27. studenog 2024. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-02/227, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-20 od dana 27. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje