



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/87

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9

Zagreb, 02. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Fondu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Fondu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Frankopanska ulica 11, **ukupne površine 247,50 m²**, označenog kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** Poslovni prostor Frankopanska 11 na III (trećem) katu dvorišne zgrade koji se sastoji od dvadeset prostorija ukupne površine 247,50 m² neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 3465, Najamna stambena zgrada, popisni br. 1408, dvorišna tvornička zgrada, popisni br. 9328 i dvorište u Frankopanskoj ulici br. 11, površine 256,3 čhv odnosno 922 m², upisanog u zk.ul.br. 3431, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Boženom Bubnjević [REDACTED] za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) zaposlenika Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od **6,50 EUR/m²** (slovima: šesteuraipedesetcentizametakvadratni) uvećano za porez na dodanu vrijednost, ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Osim zakupnine, zakupnik je u obvezi plaćati trošak domara i zakup 1 (slovima: jednog) parkirnog mjesta u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dva eura i pedeset centizametarkvadratni) uvećano za porez na dodanu vrijednost, ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je za vrijeme trajanja zakupa u obvezi plaćati sve režijske troškove koje terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to plin, vodu, odvoz smeća, struju, zajedničku struju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje vode i druge režijske troškove sukladno ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 2 (slovima: dva) mjeseca, za razdoblje od 01. studenoga 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: KLASA: 372-03/21-01/87, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9, od 02. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije
2. pismohrana, ovdje