



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/105

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6

Zagreb, 04. studenog 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krapini, Ivana Rendića 7, **ukupne površine 37,81 m<sup>2</sup>**, na prvom katu koji je dio poslovnog prostora označenog kao 1. Suvlasnički dio: 3559/10000, etažno vlasništvo (E-1), 3559/10000 dijela nekretnine upisane u A1, 3559/10000 dijela nekretnine upisane u A I, povezano s vlasništvom posebnog dijela građevine i zajedničkih dijelova što čini prostor skloništa u suterenskom dijelu poslovne građevine, koji se sastoji od ulaza u sklonište, dvije ustave, četiri spremišta, tri boravka skloništa, dva predprostora WC-a, tri ženska WC-a, dva muška WC-a, filterskog uređaja, predfiltera, te rezervnog izlaza u površini 148,61 m<sup>2</sup>, uredski prostor na I. katu poslovne građevine koji se sastoji od predprostora, arhive, dvanaest uredskih prostora, te jednog muškog i jednog ženskog WC-a, u površini od 162,75 m<sup>2</sup>, odnosno u sveukupnoj površini 311,36 m<sup>2</sup>, u Elaboratu označeno ljubičastom bojom i oznakom PP 1, izgrađeno na zkč.br. 2724, poslovna zgrada i dvorište u Krapini, Ul. Ivana Rendića 7, poslovna zgrada u Krapini, Ul. Ivana Rendića 7, dvorište, ukupne površine 1.006 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul.br. 854, k.o. Krapina Grad, Zemljišnoknjižni odjel Krapina Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Krapina, Margaretska 30, Krapina, OIB: 70356651896, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) djelatnika Područne službe Krapina Regionalnog ureda Zagreb, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetpetkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 1.701,45 (slovima: tisućsedamstojednukunaičetrdesetpetlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost, a koji iznos će se revalorizirati ukoliko za vrijeme sklapanja ugovora dođe do porasta tečaja EUR-a u odnosu prema kuni za više od 2% u odnosu na tečaj u trenutku sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je osim zakupnine dužan podmirivati tekuće troškove (el.energiju, grijanje, vodu, kanalizaciju i sl.) razmjerno zakupljenoj površini sa ostalim korisnicima poslovnog prostora u zgradi, a na temelju ispostavljenih račun pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/105, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6, od 4. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje