



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/100

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-11

Zagreb, 08. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 70, dio IV. kata, **ukupne površine 498,00 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1000/1, k.č.br. 1003/1, k.č.br. 1004/1 i 1021/1 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 37 (slovima: tridesetsedam) službenika Ureda za sprječavanje pranja novca, Ministarstva financija.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,78 kn/m² (slovima: osamkunaisedamdesetosamlipa) što mjesečno ukupno iznosi 4.372,44 kn (slovima: četiritisućetristosedamdesetdvijekuneičetrdesetčetirilipe), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja troškova električne energije, grijanja, odvodnje, komunalne naknade i druge troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke razmjerno površini zakupljenog prostora u odnosu na ukupnu površinu od 20.136,36 m² nekretnine u kojoj se poslovni prostor nalazi što u postotku iznosi 2,47 % za svaki pojedini trošak.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ministarstvo financija, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/100, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-11, od dana 08. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija
2. pismohrana, ovdje