



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/96

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 08. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Riva 16, **ukupne površine 1.567,24 m²**, koji se sastoji od 746,00 m² prostora na drugom katu te 803,24 m² na petom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 845/1, kuća i dvorište ukupne površine 612,7 čhv i zk.č.br. 845/2, dvorište ukupne površine 10,8 čhv upisanoj u zk.ul.br. 1159 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB: 838453148181, za potrebe smještaja ukupno 130 (slovima: stotrideset) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Rijeka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine za površinu do 500,00 m² u iznosu od 60,00 kn/m² (slovima: šezdesetkuna), a za preostalu površinu od 1.067,24 m² u iznosu od 45,00 kn/m² (slovima: četrdesetpetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 78.025,80 kn (slovima: sedamdesetosamtisućadvadesetpetkunaiošamdesetlipo) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje podmirivati sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog iz točke I. ove Odluke (utrošak električne energije, vode, grijanja/hlađenja, telefona, odvoza smeća, čišćenja prostorija) razmjerno površini koju koristi u paušalnom iznosu od 19.000,00 kn (slovima: devetnaesttisućakuna) mjesečno.

Komunalnu naknadu i vodoprivrednu naknadu zakupnik se obvezuje plaćati po ispostavljenim računima isporučiteljima usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 14. studenoga 2021. godine do 14. studenoga 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/21-01/96, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6, od dana 08. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
2. pismohrana, ovdje