



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/59

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 11. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Jastrebarskom, na adresi Zrinskih i Frankopana 2, **ukupne površine 10,74 m²** koji se nalazi u prizemlju te je dio poslovnog prostora označenog 6. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Lokal br. 1 u prizemlju, površine 84,34 m², u nacrtu označen zeleno sagrađene na z.k.č.br. 746, stambeno poslovna zgrada i dvorište u Ulici Zrinski-Frankopanska 2 u Jastrebarskom ukupne površine 2534 m² upisanoj u zk.ul.br. 2939 k.o. Jastrebarsko Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Jastrebarskom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Jastrebarsko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,40 kn/m² (slovima dvadesetdvijekuneičetredesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 240,57 (slovima: dvjestočetrdesetkunaipedesetsedamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati tekuće troškove i režijske troškove (troškove električne energije, grijanja, vode, čistoće, komunalnu naknadu) kao i trošak čišćenja zajedničkih prostorija u iznosima razmjernim korisnoj površini poslovnog prostora iz točke I. ove odluke u odnosu na ukupnu korisnu površinu poslovnih prostorija u vlasništvu zakupodavca (205,93 m²) u predmetnoj zgradi, što u postotku iznosi 5,20 %.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora o čemu će zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/59, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od dana 11. studenoga 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje