



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/164

URBROJ: 5531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 15. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Korčuli, na adresi Ulica 57 broj 2, **ukupne površine 266,60m²** (od čega se zakupnina računa za površinu od 226,60 m²) i to u prizemlju i podrumu poslovne zgrade u izgrađene na zk.č.br. 1359 ZGR, zgrada, upisanoj u zk.ul.br. 1101, kao zk. tijelo 1, k.o. Korčula, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 60 (slovima: šezdeset) policijskih i državnih službenika i namještenika Policijske postaje Korčula.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šestura) što mjesečno ukupno iznosi 1.359,78 EUR (slovima: tisućtristopedesetdeveteurasedadesetosamcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog u kalendarskom mjesecu za zakup tekućeg mjeseca uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupnine zakupnik se obvezuje snositi i ostale troškove razmjerno površini poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u odnosu na ukupnu površinu zgrade kao i naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi kao što su: trošak vode i odvodnje, električne energije, komunalna naknada, doprinos za vodoprivredu, troškovi deratizacije i dezinfekcije prostora, odvoz otpada kao i ostale naknade prema važećim propisima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. kolovoza 2021. godine do 31. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/164, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4, od dana 15. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje