



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/281

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 17. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Vladimira Škorpika 8a, **ukupne površine 202,35 m²**, a koji se sastoji od arhivskog prostora opremljenog policama za smještaj arhivske građe (spisi i drugi dokumenti zakupnika) površine 70,56 m² i prostora površine 131,79 m² bez policama, a koji se nalazi u zgradi interne oznake „zgrada I“ sagrađene na pravu građenja na čkbr. 4523/13 u Z.U. 8245 upisanih u zk.ul.br. 8613 k.o. Šibenik Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Mihovil d.o.o., Velimira Škorpika 8a, Šibenik, OIB: 59122695956, za potrebe smještaja arhivske građe Područne službe Šibenik, Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke sa policama, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,50 EUR/m² (slovima: trieurapedesetcenti), dok će se poslovni prostor koji nije opremljen policama zakupiti po cijeni zakupnine u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dvaeurapedesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 576,44 EUR (slovima: petstosedamdesetšesteuraičetrdesetčetiricenti) koja zakupnina je ugovorena u bruto iznosu

(uključuje i porez na dodanu vrijednost te ostale režijske troškove), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove utroška električne energije. Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 03. siječnja 2021. godine do 02. siječnja 2024. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/281, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5 od dana 17. studenoga 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje