



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/08
URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 19. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje
za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva
zakupnika**

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva zakupnika u Križevcima Tomislavova ulica 146, **ukupne površine 20 m²**, a koji se sastoji od dva ureda svaki površine 10 m² u prizemlju upravne zgrade ciglane sagrađene na zk.č.br. 2109/2, 5 zgrada Tomislavova ulica i poslovno dvorište, površine 29669 m² upisane u zk.ul.br. 8037 k.o. Križevci Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva zakupnika sklopit će se sa zakupodavcem RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, za potrebe smještaja arhivske građe Područne službe Koprivnica, Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 27,00 kn/m² (slovima: dvadesetsedamkuna), što mjesečno ukupno iznosi 540,00 kn (slovima: petstočetrdesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznosu zakupnine utvrđenom u stavku 1. ove točke Odluke sadržani su i svi režijski troškovi stoga zakupnik nema obvezu plaćanja bilo kakvih režijskih, komunalnih ili drugih troškova u vezi korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva zakupnika kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva zakupnika sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od primopredaje poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva zakupnika.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/08, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od dana 19. studenoga 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje