



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1765

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3

Zagreb, 22. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Križevcima, na adresi Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, **ukupne površine 86,07 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od pet poslovnih prostorija na 1. katu zgrade oznaka: soba broj 43 površine 15,24 m<sup>2</sup>, soba broj 44 površine 15,50 m<sup>2</sup>, soba broj 45 površine 16,22 m<sup>2</sup>, soba broj 46 površine 15,56 m<sup>2</sup> i soba broj 47 površine 23,55 m<sup>2</sup> s pripadajućim hodnicima, stubištem, sanitarnim čvorom, čajnom kuhinjom i terasom, sagrađeni na zk.č.br. 812, zgrada i dvor Ul. Moše Pijade površine 1571 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 8486, k.o. Križevci Zemljišnoknjižnog odjela Križevci Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Križevcima, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, OIB: 35435239132, za potrebe smještaja ukupno 9 (slovima: devet) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetpetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 2.151,75 kn (slovima: dvijestisućestopedesetjednokunuisedamdesetpetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove (potrošnja struje, vode, plina, telefona, komunalne naknade, itd.) prema ispostavljenim računima od strane isporučitelja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od potpisivanja primopredajnog zapisnika.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka ovog Ministarstva KLASA: 372-03/20-02/128, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-03 od dana 20. svibnja 2020. godine.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-03/1765, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3 od dana 22. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje