

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/145

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 13. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora****I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Pitomači, na adresi Trg kralja Tomislava 4, **ukupne površine 22 m²**, poslovni prostor nalazi se u prizemlju stambeno poslovne zgrade Šumarije Pitomača i dio je poslovnog prostora ukupne površine 64,00 m² sagrađenoj na zk.č.br. 1343, kuhinjski vrt kod kuće u selu, površine 26 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 9347 k.o. Pitomača, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 kn/m² (slovima: osamkuna) što ukupno mjesečno iznosi 176,00 kn (slovima: stosedamdesetšestkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove prizemlja zgrade u 100 % iznosu utvrđene potrošnje, sve dok je jedini korisnik prostorija u prizemlju zgrade. Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 4 (slovima: četiri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 20. travnja 2020. godine do 19. travnja 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/145, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6 od dana 13. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje