



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1812

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 17. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18. 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zapošljavanje

##### I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi J. P. Kamova 103, **ukupne površine 110 m<sup>2</sup>** sagrađenog na zk.č.br. 1156/19, tvornička hala, cesta, parkiralište i industrijsko dvorište površine 13733 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. br. 1868 k.o. Podvežica Zemljišnoknjižnog djela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Zakupnik je ovlašten uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke upotrebljavati i razmjerni dio parkirališta i to dva označena parkirna mjesta na zajedničkom vanjskom prostoru na sjevernoj strani za parkiranje vlastitih vozila, dok je neprekidno stajanje vozila ograničeno na maksimalno 48 (slovima: četrdesetosam) sati.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem LUMIK proizvodnja konfekcije, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Janka Polića Kamova 103, OIB 71526807884, za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva Područnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 450,00 EUR (slovima: četiristopedeseteura) mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan plaćati troškove telefona, komunalne naknade, električne energije, odvoz smeća (čistoća), grijanje, vode, čuvarske službe,

osiguranja, održavanja i čišćenja, a sukladno zaključenim ugovorima o korištenju sa svim davateljima usluga i dobara.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se na razdoblje od 03. listopada 2021. godine do 02. listopada 2026. godine.

Korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora te ga neprekidno koristi od 03. listopada 2011. godine te se obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/21-03/1812, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2, od dana 17. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje