



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/110

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9

Zagreb, 20. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, na adresi Domobranska 3, **ukupne površine 71,05 m²** koji se nalazi na prvom katu desno, a sastoji se od 3 prostorije, predsoblja, kupaonice i čajne kuhinje s pravom korištenja svih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a koji poslovni prostor je dio 3. suvlasničkog dijela: 1/13 etažno vlasništvo (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/836 prenosi se slijedeći opis: -jedan trosobni stan sa nusprostorijama koji se nalazi u prvom katu desno sa izgledom u Domobransku ulicu, a nalazi se u kući od 520 m², sagrađenog na zk.č.br. 1224, Domobranska – K. Tomislava ul. ukupne površine 739 m² upisanog u zk.ul.br. 836 k.o. Karlovac II Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Davorom Petračićem, [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,32 kn/m² (slovima: četrdesetpetkunaitridesetdvijelipe) što ukupno mjesečno iznosi 3.220,00 kn (slovima: tritisućedvjestodvadesetkuna), na koji iznos će se obračunati porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove (vode, vodne naknade, grijanja, komunalne naknade, struje, telefona kao i ostale režijske troškove) sukladno stvarnoj potrošnji za zakupljeni prostor te troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/110, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9 od dana 20. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje