



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/230

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 20. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Dubrovniku, na adresi Vukovarska 2, **ukupne površine 81,52 m²**, koji se sastoji od ureda broj 201, površine 17,88 m², ureda broj 204, površine 17,88 m², ureda broj 212 površine 17,88 m², ureda broj 5 površine 17,88 m² i njemu pripadajućeg zajedničkog dijela površine 10,00 m² izgrađene na zk.č.br.ZGR. 2455, zgrada, upisanoj kao IV. zk. tijelo u zk.ul.br. 120 k.o. Gruž Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što mjesečno ukupno iznosi 570,64 EUR (slovima: petstosedamdeseturašezdesetčetiricenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora i to trošak električne energije, naknadu za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje vode, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora te trošak usluge čuvanja imovine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 03. siječnja 2021. godine do 02. siječnja 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/230, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5 od dana 20. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje