



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200  
URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5

Zagreb, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Dravska ulica 17, **ukupne površine 21,89 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od jedne prostorije i nalazi se u prizemlju zgrade u vlasništvu Grada Koprivnice označene kao zkč.br. 405/2, Upravna zgrada u Ivanščaku, ukupne površine 491 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 14074, k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka opremljen je radnim stolom, stolicom i ormarom, a Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kao zakupnik, ovlaštena je koristiti i zajedničke prostorije (sanitarne čvorove, čajnu kuhinju i dvoranu za sastanke), uređaje (fotokopirni uređaj, telefaks uređaj, prezentacijsku opremu), do 5 (slovima: pet) parkirališnih mjesta i besplatan pristup optičkom internetu u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom ENTER KOPRIVNICA d.o.o. iz Koprivnice, Zrinski trg 1/1, OIB: 74249041153, koje je ovlašteno za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Ugovora broj: 0705/2019, o upravljanju i korištenju poslovnih zgrada i pripadajućeg zemljišta u Koprivnici, KLASA: 944-01/19-01/0111, URBROJ: 2137/01-08-02/1-19-2, sklopljenog sa Gradom Koprivnicom dana 30. listopada 2019. godine, i to za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 656,7 (slovima: šestopedesetšestkunaisedamdesetlpa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora (utrošak električne energije, vode i odvodnje, grijanje, čišćenje zajedničkih prostorija i drugo) odnosno sve komunalne usluge u iznosu od 15,00 kn/m<sup>2</sup> uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5, od 21. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



**MINISTAR**

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje