



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6

Zagreb, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim odnosima kojim se daje u zakup poslovni prostor u Sisku, Capraška ulica 12, **ukupne površine 20,76 m²**, označen kao ured.br. 4. na 3. katu poslovne zgrade izgrađene na zkč.br. 1817/3, IKK Metaval, šuma, poslovna zgrada, IKK Metaval, poslovna zgrada IKK Metaval, ukupne površine 6.969 m², upisane u zk.ul.br. 6419, k.o. Novi Sisak, Zemljišnoknjižni odjel Sisak Općinskog suda u Sisku.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kao zakupnik, ovlaštena je koristiti usluge, zajedničke prostorije, površine i uređaje i to: besplatno korištenje širokopojasnog bežičnog interneta za uredsko poslovanje, predstavljanje zakupnika na portalu www.pisak.biz, korištenje usluga tajništva, fotokopirnog aparata, printera te ostalih uređaja po subvencioniranim cijenama, besplatno korištenje parkirališta neposredno do poslovne zgrade, s time da se ne jamči određeni broj slobodnih parkirnih mjesta, zajedničke sanitarne čvorove i kuhinju, besplatnu posudbu uredskog namještaja, besplatno korištenje poštanskog sandučića, korištenje opremljene sale za sastanke bez naknade do 5 (slovima: pet) sati tjedno i mogućnost korištenja konferencijske dvorane po cjeniku uz prethodnu rezervaciju, kao i mogućnost korištenja dizala.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom APPLIED CERAMICS d.o.o. iz Siska, Capraška ulica 10, OIB: 68726943543, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 1.038,00 (slovima: tisućtridesetiosam) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi troškove tekućeg održavanja, utroška grijanja, električne energije, vode, odvoza otpada, komunalne naknade, čišćenja zajedničkih prostorija, telefona i drugih davanja prema prispjelim računima odnosno obavijesti zakupodavca i to prema stvarnom trošku ako je moguće ili proporcionalno površini koju koristi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6, od 21. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje