



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-7

Zagreb, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, Ulica Matije Mesića 7, **ukupne površine 17,08 m<sup>2</sup>**, u naravi ured br. 3. na 1. katu zgrade, koji je dio poslovnog prostora označenog kao 31. Suvlasnički dio: 1527/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR br. 1, u prizemlju i 1. katu, koji se sastoji od: dvorane 111,32 m<sup>2</sup>, predvorja 51,99 m<sup>2</sup>, hodnika 27,37 m<sup>2</sup>, predprostora 4,10 m<sup>2</sup>, WC-a muškog 7,27 m<sup>2</sup>, WC-a ženskog 6,48 m<sup>2</sup>, garderobe 11,30 m<sup>2</sup>, spremišta 2,48 m<sup>2</sup>, stubišta za kat 8,55 m<sup>2</sup> u prizemlju, i sale za sastanke 59,63 m<sup>2</sup>, ureda direktora 42,20 m<sup>2</sup> i tajnice 18,03 m<sup>2</sup>, ured 1 24,90 m<sup>2</sup>, ured2 33,11 m<sup>2</sup>, ured3 17,08 m<sup>2</sup>, predvorja 67,53 m<sup>2</sup>, WC-a muškog 3,97 m<sup>2</sup>, WC-a ženskog 5,32 m<sup>2</sup>, WC-a za invalide 4,27 m<sup>2</sup>, arhive 11,95 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje 11,04 m<sup>2</sup>, hodnika 4,76 m<sup>2</sup>, servisa 3,81 m<sup>2</sup> i terase 20,40 m<sup>2</sup>, na 1. katu ukupne površine 558,86 m<sup>2</sup>, označen u nacrtu crvenom bojom, podrumski parkirna mjesta, 5 komada, oznake P30-P34, površine pojedinačno 14,66 m<sup>2</sup> x koef. 0,6=8,80 m<sup>2</sup>, ukupno 44,00 M2(73,32 m<sup>2</sup> bruto) označano u nacrtu crvenom bojom, parkirališna mjesta izvan zgrade, 2 kom. oznake PM 1 i PM 2 ukupne površine 26,48 x koef. 0,25=6,62 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu crvenom bojom, izgrađenog na zkč.br. 3538/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ul. M. Mesića 7, ukupne površine 1.745 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 11140, k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcentizametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 122,97 (slovima: stovadesetdvaeuraidevedesetsedamcenti) EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora kao što su: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, troškove grijanja i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-7, od 21. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje