



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9

Zagreb, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vinkovcima, Dragutina Žanića Karle 16, **ukupne površine 36,00 m²**, koji se nalazi na 2. katu u zgradi Poduzetničkog inkubatora Vinkovci, u vlasništvu Grada Vinkovci, izgrađenoj na zkč.br. 5678, Ulica Dragutina Žanića-Karle, dvorište, javna zgrada, Vinkovci, Ulica Dragutina Žanića-Karle 16, površine 5.218 m², upisanoj u zk.ul.br. 7428, k.o. Vinkovci, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka sastoji se od jedne radne prostorije opremljene sa četiri stola, deset ormara, sedam stolica, dvije kante za otpatke, vješalicom, satom i grbom, a Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kao zakupniku, omogućeno je korištenje konferencijske dvorane površine 100 m² i višenamjenske dvorane s mogućnošću pregrađivanja ukupne površine 100 m² kao i besplatnog parkinga sa 35 asfaltiranih parkirališnih mjesta od kojih su 3 parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Vinkovci, Vatrogasna 5, OIB: 72762511425, Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Podružnica poduzetnički inkubator Vinkovci, koje je ovlašteno za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vinkovci o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Vinkovaca, KLASA: 940-01/20-01/04, URBROJ: 2188/01-01-20-2, od 21. siječnja 2020. godine i to za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 810,00 (slovima: osamstodeset) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati i režijske troškove i to 0,5 m³ vode po zakupljenom prostoru, struju prema očitavanju stanja brojila te ostale režijske troškove u iznosu od 1,00 EUR/m² (slovima: jedaneurozametarkvadratni) zakupljenog poslovnog prostora u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9, od 21. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje