



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-10

Zagreb, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o korištenju poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o korištenju poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravske županije d.o.o. broj: 14/2021, temeljem kojeg se omogućuje korištenje poslovnog prostora u Virovitici, Ulica Poduzetnička zona II 18, **ukupne površine 55,77 m<sup>2</sup>**, označenog kao B-2, koji se nalazi u zgradi u vlasništvu Virovitičko-podravske županije izgrađenoj na zkč.br. 159, Ulica Poduzetnička zona II, gospodarsko dvorište, poslovna zgrada k.b.18, Ulica poduzetnička zona II, površine 3.319 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 635, k.o. Antunovac, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora sklopit će se sa društvom Poduzetnički inkubator Virovitičko-podravske županije d.o.o. iz Virovitice, Ulica Poduzetnička zona II 18, OIB: 67202112648, koje je ovlašteno za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Ugovora o zakupu, KLASA: 406-01/13-01/27, URBROJ: 2189/1-13-04/1-2, sklopljenog sa Virovitičko-podravskom županijom dana 29. kolovoza 2013. godine i to za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, koristit će se uz naknadu u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.673,10 (slovima: tisućušestostosedamdesetitrikunaidesetlipa) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije je, osim naknade za korištenje dužna snositi troškove tekućeg održavanja i režijske troškove dodijeljenog prostora prema ispostavljenim računima dobavljača, kao i režijske troškove zajedničkih dijelova zgrade, troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi koje se sastoje od električne energije, vode, plina, komunalnih i drugih davanja, prema pripadajućem udjelu površina poslovnih prostora koji se daju na korištenje u odnosu na ukupnu površinu objekta.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci za razdoblje od 1. rujna 2021. godine do 31. kolovoza 2022. godine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-10, od 21. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje