



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/87

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-14

Zagreb, 29. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Fondu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Fondu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Ivana Dežmana 6, **ukupne površine 660,57 m²**, a koji poslovni prostor se sastoji od prvog i drugog kata i nalazi se u poslovnoj zgradi označenoj kao zkč.br. 413/2, Poslovna zgrada u Dežmanovoj ulici br. 6. i dvorište, ukupne površine 217,5 čhv odnosno 782 m² upisanoj u zk.ul.br. 22285, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmet zakupa su i 8 (slovima: osam) parkirališnih mjesta od broja 1 do broja 8.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Židovskom općinom Zagreb iz Zagreba, Palmotićeve ulica 16, OIB: 79730915138, za potrebe smještaja 50 (slovima: pedeset) zaposlenika Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, i Zagrebačke županije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od **8,00 EUR/m²** (slovima: osameurazametarkvadratni) poslovnog prostora i 20,00 (slovima: dvadeset) EUR-a za svako parkirališno mjesto, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećanom za porez na dodanu vrijednost, ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je za vrijeme trajanja zakupa u obvezi plaćati sve troškove koje terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to; troškove opskrbe električnom energijom, troškove opskrbe plinom (kada se u poslovnom prostoru koristi plin), troškove opskrbe toplinskom energijom, (kada se u poslovnom prostoru koristi plin), troškove opskrbe vodom, odvodnje i uređenje voda, troškove odvoza smeća, troškove komunalne i vodne naknade, troškove spomeničke rente, troškove održavanja i čišćenje prostora te sve druge troškove koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zgrade, a koje nije preuzeo zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: KLASA: 372-03/21-01/87, 531-09-01-02/01-21-14, od 29. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.
2. pismohrana, ovdje