



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/14

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-11

Zagreb, 30. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora-dijela hotela površine 1.879,88 m² koji se u naravi sastoji od 69 (slovima: šezdesetdevet) dvokrevetnih soba, 2 (slovima: dvije) jednokrevetne sobe i zajedničkih prostorija površine 345,78 m² odnosno 140 (slovima: stočetdeset) ležajeva, izgrađenog na zkč.br. 374/5, hotel, zabavno-rekreacijski centar, t.s. lječilište, trg i zelene površine, ukupne površine 29.443 m², upisanog u zk.ul.br. 796, k.o. Topusko, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom Top-terme d.o.o., OIB: 93566581281, Topusko, Trg bana Jelačića 16, za potrebe smještaja 140 (slovima: stočetdeset) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom na području Općine Topusko.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 265,97 kn/m² (slovima: dvjestošezdesetpetkunaidevedesetsedamlipazametarkvadratni) mjesečno odnosno za 1.879,88 m² mjesečna zakupnina iznosi 499.991,69 (slovima: četrstodevedesetdevettisuća devetstodevedesetjednukunu i šezdesetdevetlpa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi, troškovi čišćenja prostora, osiguranje gosta i usluga recepcije 24 sata.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine u razdoblju od 1. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, od 1. veljače 2020. godine

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 20. prosinca 2021. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/20-02/1, URBROJ: 511-01-171-21-138, od 09. prosinca 2021. godine za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem, društvom Top-terme d.o.o., OIB: 93566581281, iz Topuskog, Trg bana Jelačića 16.

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području Ličko-senjske županije nužno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima koji su na ispomoći prilikom nadzora i kontrole vanjske granice s Bosnom i Hercegovinom.

Zbog daljnjih kretanja nezakonitih migracija i velikog migracijskog pritiska na području Općine Topusko te potrebe za pojačanim nadzorom državne granice potrebno je i nadalje u 2022. godini osigurati odgovarajuće smještajne kapacitete za smještaj 140 (slovima: stočetrdeset) policijskih službenika na području navedene općine.

Ministarstvo unutarnjih poslova je u zahtjevu zaprimljenom dana 20. prosinca 2021. godine istaknulo je kako je u prethodne dvije godine objavljivalo javni poziv upućen svim gospodarskim subjektima koji su u mogućnosti pružiti smještaj određenom broju policijski službenika, a na koji javni poziv se nije nitko odazvao, stoga se predlaže sklapanje ugovora o zakupu s društvom Top-terme d.o.o., OIB: 93566581281, iz Topuskog, Trg bana Jelačića 16, i za 2022. godinu.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska, direktni troškovi za 2022. godinu.“