



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/14

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-12

Zagreb, 30. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora-kampa naziva „Big bear“ u naselju Donji Babin Potok 107 b, koji se u naravi sastoji od 32 (slovima: tridesetdvije) opremljene mobilne kućice, čvrstog objekta, parkirališta, dvorišta i zgrade restorana, izgrađenog na zkč.br. 925, površine 4.837 m², upisanoj u zk.ul.br. 1168, k.o. Babin potok i zkč.br. 420, Donji babin potok, površine 9.022 m², zkč.br.937, Donji babin potok, površine 9.917 m² te zkč.br. 938/2, Donji babin potok, površine 1.154 m², sve upisane u zk.ul.br. 1159, k.o. Babin potok, Zemljišnoknjižnog odjela Otočac Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom Eco resorts d.o.o., OIB: 42002631136, Donji Babin Potok, Donji Babin Potok 107b, za potrebe smještaja 56 (slovima: pedesetšest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom na području Općine Vrhovina.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u mjesečnom iznosu od 196.000,00 (slovima: stodevedesetšestisuća) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi te troškovi čišćenja predmeta zakupa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine u razdoblju od 1. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu predmeta zakupa.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 02. prosinca 2021. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/20-02/1, URBROJ: 511-01-171-21-136, od 26. studenoga 2021. godine za davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem, društvom Eco resorts d.o.o., OIB: 42002631136, Donji Babin Potok, Donji Babin Potok 107b,

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području Ličko-senjske županije nužno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima koji su na ispomoći prilikom nadzora i kontrole vanjske gradice s Republikom Bosnom i Hercegovinom.

Zbog daljnjih kretanja nezakonitih migracija i velikog migracijskog pritiska na području Općine Vrhovina te potrebe za pojačanim nadzorom državne granice potrebno je i u 2022. godini osigurati odgovarajuće smještajne kapacitete za smještaj policijskih službenika na području navedene općine.

Kako na području uz vanjsku državnu granicu postoje vrlo ograničeni smještajni kapaciteti koj bi mogli zadovoljiti potrebe Ministarstva unutarnjih poslova u odnosu na njihovu lokaciju, kapacitet, opremljenost, useljivost i cijenu, predlaže se sklapanje ugovora o zakupu s zakupodavcem Eco resorts d.o.o., OIB: 42002631136, Donji Babin Potok, Donji Babin Potok 107b, i za naredno razdoblje u 2022. godini.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska, direktni troškovi za 2022. godinu.“