



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/150
URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6
Zagreb, 07.01.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Metkoviću na adresi Put Narone 99, **ukupne površine 520,00 m²**, a sastoji se prostora u prizemlju i to osam (8) kancelarija, ulazne terase, vjetrobrana, portimice, hodnika, prodajnog prostora i sanitarnog prostora te prostora na katu i to četrnaest (14) kancelarija, hola i čajne kuhinje a koji se nalaze u zgradi u izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca, a izgrađenoj na katastarskim česticama upisanim u Posjedovni list broj 593 k.o. Vid.

Uz poslovne prostore opisane u stavku 1. ove točke Odluke zakupnik će koristiti bez plaćanja naknade 40 parkirnih mjesta i prostor arhive koji se nalaze unutar ograđenog prostora na lokaciji iz stavka 1. ove točke Odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OPUZENKA d.d. Metković, Put Narone 99, OIB 58765781267, za potrebe smještaja ukupno 64 (slovima: šezdesetčetiri) policijska i državna službenika i namještenika Policijske postaje Metković.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) što ukupno mjesečno iznosi 3.120,00 EUR (slovima: tritisućestodvadeseteura), uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj

protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog u kalendarskom mjesecu za zakup tekućeg mjeseca.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi i troškove vode i odvodnje, električne energije, komunalna naknada, odvoz smeća kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima davatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 15. kolovoza 2021. godine do 14. kolovoza 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje