



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-13

Zagreb, 07.01.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Požegi, Industrijska ulica 39, **ukupne površine 17,70 m²**, i to ureda br. 12, koji se nalazi u zgradi Poduzetničkog inkubatora Požega u vlasništvu Grada Požege označenoj kao zkč.br. 4482/12, Industrijska, dvorište, poslovna zgrada poduzetnički inkubator, Požega, industrijska 39, ukupne površine 5.726 m², upisanoj u zk.ul.br. 7702, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Javnom ustanovom Lokalna razvojna agencija Požega iz Požege, Industrijska ulica 39, OIB: 16539096480, koje je ovlašteno za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Požege o osnivanju Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Požega, KLASA: 024-03/18-01/1, URBROJ: 2177/01-02/01-18-4, od 28. studeni 2018. godine, i to za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m² (slovima: dvadesetpetkuna zametakvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 442,50 (slovima: četiristočetredesetdvijekuneipedesetlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi troškove stvarne potrošnje struje, plina, vode i druge režijske troškove te sudjelovati u troškovima korištenja zajedničkih dijelova i uređaja Poduzetničkog inkubatora Požega razmjeno udjelu zakupljenog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-13, od 07. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje