



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200  
URBROJ: 531-09-01-02/01-22-14  
Zagreb, 07.01.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava 16, **ukupne površine 33,22 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od 1 (slovima: jedne) uredske prostorije površine 33,22 m<sup>2</sup> i zajedničkog ulaza, a nalazi se u nekretnini označenoj kao zkč.br. 618, Trg kralja Tomislava, dvorište, gospodarska zgrada Trg kralja Tomislava, gospodarska zgrada Trg kralja Tomislava, stambena zgrada Trg kralja Tomislava, ukupne površine 1.952 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3455, k.o. Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom ELMIK d.o.o. iz Lazina Čička, Lazina Čička 1, OIB: 91001684089, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameurazametarkvadratni) poslovnog prostora u kunskoj

protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi režijske troškove kao što su: voda, električna energija, čistoća i ostale naknade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 01. rujna 2021. godine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-14 , od 07. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje