



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/214  
URBROJ: 531-09-01-02/01-22-9

Zagreb, 13. siječnja 2022.godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije za sklapanjem Dodatka broj IV. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba**

#### I.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao zakupnik, temeljem Odluke Ministarstva državne imovine, Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 024-04/17-03/02, URBROJ: 536-02-01/01-17-28, od 27. travnja 2017. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije o preuzimanju obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2018. do 2022. godine, sklopilo je dana 04. svibnja 2017. godine s društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao zakupodavcem, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/17-01/2, URBROJ: 538-02-1-1-1/003-17-5.

Predmet Ugovora o zakupu opisanog u stavku 1. ovog članka su poslovni prostori u Zagrebu, na adresi Miramarska ulica 22, ukupne površine 8.404,15 m<sup>2</sup> i 70 (slovima: sedamdeset) garažnih parkirnih mjesta koji se nalaze u poslovnoj zgradi označenoj kao zkč.br. 512/3, Poslovna zgrada Miramarska cesta br. 22 (1985 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (894 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2.897 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 25821, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji su dani u zakup uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,80 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraiosamdesetcentizametakvadratni) poslovnog prostora opremljenog namještajem u vlasništvu zakupodavca, odnosno ukupnom mjesečnom iznosu od 57.148,22 EUR-a (slovima: pedesetsedamtisuća stočerdesetosameura i dvadesetdvacenti) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na

dan ispostave računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost i mjesečnu zakupninu u iznosu od 250,00 (slovima: dvjestopedeset) kuna po garažnom parkirnom mjestu odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 17.500,00 (slovima: sedamnaesttisućapetsto) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost te uz mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeurazametarkvadratni) poslovnog prostora što ukupno mjesečno iznosi 16.808,30 (slovima: šesnaesttisućaoamstoosameuraitridesetcenti) i u iznosu od 2,00 EUR/1GPM (slovima: dvaeurazagaražnoparkirnomjesto) što ukupno mjesečno iznosi 140,00 (slovima: stočetrideseteura), EUR-a sve u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Ugovor o zakupu opisan u stavku 1. ove točke sklopljen je na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počevši od 5. svibnja 2017. godine.

## II.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao zakupnik, temeljem Odluke Ministarstva državne imovine, Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 024-04/17-03/05, URBROJ: 536-02-01/01-17-2, od 20. srpnja 2017. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/17-04/293, URBROJ: 50301-25/06-17-2, od 31. kolovoza 2017. godine o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije o preuzimanju obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2018. do 2022. godine, sklopilo je dana 04. rujna 2017. godine s društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao zakupodavcem, Dodatak broj 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/17-01/2, UBRROJ: 538-02-1-1-1/003-17-14.

Predmet Dodatka broj 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke je izmjena odredbe o predmetu zakupa i iznosu zakupnine na način da je istim dan u zakup poslovni prostor ukupne korisne površine od 8.911,50 m<sup>2</sup> i 102 (slovima: stodva) garažna parkirna mjesta, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,80 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraiosamdesetcentizametarkvadratni) poslovnog prostora opremljenog namještajem u vlasništvu zakupodavca, odnosno ukupnom mjesečnom iznosu od 60.598,20 EUR-a (slovima: šezdesettisućapetstodevedesetosameuraidvadesetcenti) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost i mjesečnu zakupninu u iznosu od 250,00 (slovima: dvjestopedeset) kuna po garažnom parkirnom mjestu odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 25.500,00 (slovima: dvadesetpettisućapetsto) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost te uz mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeurazametarkvadratni) poslovnog prostora što ukupno mjesečno iznosi 17.823,00 (slovima: sedamnaesttisućaoamstodvadesettriura) i u iznosu od 2,00 EUR/1GPM (slovima: dvaeurapogaražnoparkirnommjestu) što ukupno mjesečno iznosi 204,00 (slovima: dvjestočetiriura) EUR-a, sve u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Dodatak broj 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisan u stavku 1. ove točke sklopljen je na određeno vrijeme za razdoblje od 4. srpnja 2017. godine do 5. svibnja 2022. godine.

### III.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao zakupnik, temeljem Odluke Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-01/19-02/03, URBROJ: 536-03-01-02/01-19-03, od 28. veljače 2019. godine, sklopilo je dana 12. ožujka 2019. godine s društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao zakupodavcem, Dodatak broj 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/17-01/2, UBRROJ: 538-02-2-1/28-19-38, kojim je Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao pravni sljednik Agencije za regionalni razvoj Republike Hrvatske, počevši od 1. siječnja 2019. godine preuzelo prava i obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu na adresi Miramarska 22, KLASA: 023-01/17-01/7, URBROJ: 328-179, kojim su dani u zakup poslovni prostori ukupne površine 1.717,59 m<sup>2</sup> i 10 (slovima: deset) garažnih parkirnih mjesta za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 6,8 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraiošesdesetcentizametakvadratni poslovnog prostora, odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 11.679,64 EUR-a (slovima: jedanaestisućastosedeseturaišezdesetčetiricenti) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećenom za porez na dodanu vrijednost, i iznos mjesečne zakupnine za korištenje garažnih parkirnih mjesta u iznosu od 250,00 (slovima: dvjestopedeset) kuna po jednom garažnom mjestu odnosno ukupnom mjesečnom iznosu od 2.500,00 (slovima: dvijetisućepetsto) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost, za razdoblje od 5 (slovima: pet) godina počevši od 4. srpnja 2017. godine.

### IV.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kao zakupnik, temeljem Odluke Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-01/19-02/03, URBROJ: 536-003-01-02/02-19-12, od 2. siječnja 2020. godine, sklopilo je dana 03. veljače 2020. godine s društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao zakupodavcem, Dodatak broj III. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/17-01/2, UBRROJ: 538-02-2-1/28-20-53, kojim je povećan iznos mjesečne zakupnine za korištenje poslovnih prostora koji su predmetom zakupa na iznos od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcentizametakvadratni) EUR-a odnosno za 10.629,09 m<sup>2</sup> poslovnog prostora ukupna mjesečna zakupnina iznosi 76.529,45 (slovima: sedamdesetšesttisuća petstodvadesetdeveteura i četrdesetpetcenti) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećenom za porez na dodanu vrijednost.

Dodatak broj III. Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisan u stavku 1. ove točke sklopljen je na određeno vrijeme za razdoblje od 4. srpnja 2017. godine do 5. svibnja 2022. godine. to za razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 5. svibnja 2022. godine.

### V.

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije daje se suglasnost za sklapanje Dodatka broj IV. Ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao zakupodavcem, predmetom kojeg je poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Miramarska ulica 22, ukupne površine 10.629,09 m<sup>2</sup> koji se sastoji od podruma-arhive 1, površine 262,15 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, recepcije u prizemlju površine 222,37 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, prizemlja površine 872,00 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 1. kata površine 763,98 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 1. kata površine 886,47 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 2. kata površine 760,39 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 2. kata površine 964,62 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 3. kata

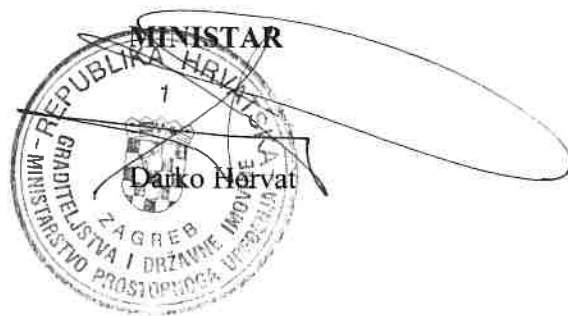
površine 718,90 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 3. kata površine 973,38 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 4. kata površine 973,38 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 4. kata površine 732,14 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 5. kata površine 921,40 m<sup>2</sup> u novoj zgradi, 5. kata površine 490,21 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 5. kata dvorane površine 127,58 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 5. kata restorana i sanitarnih čvorova površine 160,61 m<sup>2</sup> u staroj zgradi, 6. kata površine 799,51 m<sup>2</sup> u novoj zgradi te 112 (slovima: stodvanaest) garažnih parkirnih mjesta koji se nalaze u poslovnoj zgradi označenoj kao zkč.br. 512/3, Poslovna zgrada Miramarska cesta br. 22 (1985 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (894 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2.897 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 25821, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a daje se u zakup uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti zametarkvadratni) poslovnog prostora opremljenog namještajem u vlasništvu zakupodavca, odnosno ukupno mjesečno zakupnina za poslovni prostori iznosi 76.529,45 (slovima: sedamdesetšeststisuća petstodvadesetdeveteura i četrdesetpetcenti) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećenom za porez na dodanu vrijednost i za mjesečnu zakupninu u iznosu od 250,00 (slovima: dvjestopedeset) kuna po garažnom parkirnom mjestu odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 28.000,00 (slovima: dvadesetosamtisuća) kuna uvećenom za porez na dodanu vrijednost kao i uz mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeurazametarkvadratni) poslovnog prostora što ukupno mjesečno iznosi 21.258,18 EUR-a (slovima: dvadesetjednatisućadvjestopedesetosameuraiosamnaestcenti) i u iznosu od 2,00 EUR/1GPM (slovima: dvaeurazagaražnoparkirnomjesto) što ukupno mjesečno iznosi 224,00 EUR-a (slovima: dvjestodvadesetčetireura), sve u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećenom za porez na dodanu vrijednost.

Dodatkom broj IV. Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanim u stavku 1. ove točke produljuje se trajanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počevši od 05. svibnja 2022. godine.

## VI.

Suglasnost za sklapanje Dodatka broj IV. Ugovora o zakupu poslovnog prostora daje se pod uvjetom da Vlada Republike Hrvatske donese Odluku o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2022. do 2027. godine za plaćanje obveza iz navedenog ugovora, sukladno članku 48. stavku 2. Zakon o proračunu („Narodne novine“, br. 144/21.) i 20. stavku 2. Zakon o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2022. godinu („Narodne novine“, br. 140/21).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
2. pismohrana, ovdje