



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/243

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-2

Zagreb, 17. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova**

#### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se sastoji od;

- 6 (slovima: šest) smještajnih jedinica, svaka površine 25,80 m<sup>2</sup>, sa dva ležaja i kupaonicom, ukupne površine 154,80 m<sup>2</sup> u sklopu Hotela „Klek“ na adresi Otok Oštarijski 51D, označenog kao 1. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-71/2012/777 prenosi se slijedeći opis: Dijela cijele nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji se sastoji od hotela u prizemlju i na katu a čini ugostiteljski dio: caffè bar, restoran, kuhinja, sanitarni čvor, ulazni trijem, dio ulaznog hola (prolaza) u prizemlju i sobe hotela s pratećim prostorom na katu ukupne površine 734,66 m<sup>2</sup> te pripadci: restoranska terasa površine 80,00 m<sup>2</sup> i otvoreno parkiralište površine 280,63 m<sup>2</sup> označeno kao etažna jedinica 2 (zelenom bojom), izgrađenog na zkč.br. 263, Otok oštarski, dvorište, gospodarska zgrada, Otok oštarski, poslovna zgrada kbr. 51D, Otok oštarski, gospodarska zgrada, Otok Oštarski, ukupne površine 9.988 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 777, k.o. Otok Oštarijski, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin Općinskog suda u Karlovcu,
- 3 (slovima: tri) smještajne jedinice ukupne površine 162,00 m<sup>2</sup> koje se sastoje od 2 (slovima: dva) apartmana, svaki površine 65,30 m<sup>2</sup> sa 4 (slovima: četiri) ležaja i 1 (slovima: jedan) apartman površine 31,40 m<sup>2</sup> sa 2 (slovima: dva) ležaja, a nalaze se u kući-Apartmani Klek Ogulin, na adresi Otok Oštarijski br. 20, izgrađenoj na zkč.br. 176/1, Otok Oštarijski, Otok Oštarski, dvorište, pomoćna zgrada, kuća, Otok Oštarijski, Otok Oštarski 20, ukupne površine 1.298 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 857, k.o. Otok Oštarijski, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu,
- kuće za odmor „Klek-Og“, ukupne površine 80,00 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i dva sanitarna čvora, na adresi Otok Oštarijski br. 20, izgrađenoj na zkč.br. 176/1, Otok Oštarijski, Otok Oštarski, dvorište, pomoćna zgrada, kuća, Otok Oštarijski, Otok Oštarski

20, ukupne površine 1.298 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 857, k.o. Otok Oštarijski, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom MADIG-MREŽNICA d.o.o., OIB: 60183679197, Salopek selo 2, Salopek selo, za potrebe smještaja 30 (slovima: trideset) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice na području grada Ogulina.

## II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 102.752,00 (slovima: stodvjetisućesedamstopedesetdvije) kune uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi te troškovi čišćenja predmeta zakupa, mijenjanje posteljine i dodatne usluge.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine za razdoblje od 1. veljače 2022. godine do 01. veljače 2023. godine.

Ugovorne strane obvezuju se sastaviti zapisnik o primopredaji predmeta zakupa.

## IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 16. prosinca 2021. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-21-1, od 09. prosinca 2021. godine za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem, društvom MADIG-MREŽNICA d.o.o., OIB: 60183679197, Salopek selo 2, Salopek selo, a koji zahtjev je ispravljen dopisom zaprimljenim dana 12. siječnja 2022. godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području uz vanjsku granicu Republike Hrvatske, a naročito na području Ličko-senjske županije, Karlovačke županije i Sisačko-moslavačke županije nužno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima iz drugih policijskih uprava i policijskih službenika kriminalističke policije, a sve zbog kontinuiranog migracijskog pritiska i pojačanog kretanja nezakonitih migracija.

Radi učinkovitijeg angažmana i ekonomičnijeg korištenja službenih vozila, policijskim je službenicima potrebno osigurati odgovarajući smještaj na području grada Ogulina, obzirom su isti koristili dio zakupljenih smještajnih kapaciteta za potrebe granične policije u Korenici i Topuskom.

Ministarstvo unutarnjih poslova je putem mrežne stranice objavilo Poziv gospodarskim subjektima za zakup smještajnih kapaciteta, a na koji poziv se, u zadanom roku, nije nitko odazvao već je naknadno zaprimljena ponuda društva MADIG-MREŽNICA d.o.o., OIB: 60183679197, Salopek selo 2, Salopek selo.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska, direktni troškovi za 2022. godinu.“

