



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-17

Zagreb, 21. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 3, **ukupne površine 10,11 m²**, koji se nalazi u nekretnini označenoj kao zkč.br. ZGR 1305/1, Dvorište i zgrada, ukupne površine 127 m², upisanoj u zk.ul.br. 5074, k.o. Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Pazin Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Pazin, OIB: 07969842379, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 44,04 kn/m² (slovima: četrdesetčetirikuneičetirilipezametarkvadratni) odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 445,24 (slovima: četiristočetrdesetpetkunaidvadesetčetirilipe) kuna, uvećanom za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik.

U iznosu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunato je korištenje uredskog namještaja, osobnog računala, multifunkcijskog pisača i klima uređaja te 1 (slovima: jedno) parkirališno mjesto.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi režijske troškove za predmet zakupa (voda, električna energija, odvoz smeća, Internet) komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 30,78 kn/m²

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana primopredaje prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-17, od 21. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje