



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-19

Zagreb, 21. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o najmu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji u Gospiću, Pazariška ulica 36, **ukupne površine 13,77 m²**, označenog kao P9, koji se nalazi u poslovnom objektu Razvojnog centra Ličko-senjske županije, izgrađenom na zkč.br. 2130/5, dvorište, vojarna, izgrađeno zemljište, ukupne površine 8.889 m², upisanoj u zk.ul.br. 4837, k.o. Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinskog suda u Gospiću u vlasništvu Grada Gospića na kojoj je u zk.ul.br. 4838, k.o. Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinskog suda u Gospiću upisano pravo građenja u korist Ličko-senjske županije temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 09. prosinca 2016. godine na rok od 30 (slovima: trideset) godina.

Pored poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke najmodavac ima pravo korištenja i zajedničkih prostorija i to: hodnika, sanitarnih čvorova na II. katu, čajne kuhinje na I. katu, ulaznog prostora i natkrivenog ulaza i predprostora.

Ugovor o najmu poslovnog prostora sklopit će se sa najmodavcem Razvojni centar Ličko-senjske županije iz Gospića, Pazariška ulica 36, OIB: 29442545888, koja je ovlaštena za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Ugovora o korištenju i upravljanju imovinom, KLASA: 300-01/21-01/02, URBROJ: 2125/1-02-21-05, sklopljenog sa Ličko-senjskom županijom dana 31. kolovoza 2021. godine, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkunazametarkvadratni) odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 413,10 (slovima: četiristotrinaestkunaidesetlipa) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Najmoprimac je, osim najamnine, dužan snositi režijske troškove za predmet zakupa kao i trošak obveznog godišnjeg servisiranja klimatizacijskog uređaja u poslovnom prostoru ako je isti opremljen klimatizacijskim uređajem.

Najmodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za najam poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o najmu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana primopredaje prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o najmu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-19, od 21. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje