



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/205

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 26.01.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Vukovarska 229 b, u prizemlju, **ukupne površine 38,13 m²**, koji se sastoji od dvije uredske prostorije, svaka površine 19,065 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 10212/11, upravna zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, zemljište pod građevinama, željeznička pruga, gospodarsko dvorište Vukovarska 229/B ukupne površine 121838 m² upisanoj u zk.ul.br. 17394 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Lukom Tranzit Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229 b, OIB: 97083647226, za potrebe obavljanja djelatnosti Policijske uprave Osječko-baranjske na Stalnom graničnom prijelazu za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 2.200,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestokuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uračunata je i naknada za korištenje zajedničkih dijelova zgrade i uređaja te obavljanja zajedničkih usluga kao i naknada za troškove grijanja, vode, električne energije i čišćenja ureda.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.
Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. prosinca 2021. godine do 30. studenoga 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat

The image shows a blue circular official stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Croatia. The text within the stamp includes "REPUBLIKA HRVATSKA", "GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE", "ZAGREB", and "MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA". A blue ink signature, "Darko Horvat", is written over the stamp. Above the signature, the word "MINISTAR" is printed in bold black capital letters. A large, loopy blue ink flourish extends from the signature across the right side of the stamp.