



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2427

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-5

Zagreb, 26. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu, Pravnom fakultetu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Sveučilištu u Zagrebu, Pravnom fakultetu iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske, OIB: 38583303160, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu uredskog poslovnog prostora u Zagrebu, Frankopanska ulica 26, **ukupne površine 72,85 m²**, označenom kao ured broj 222, koji se sastoji od uredske prostorije površine 36,42 m² u koju se ulazi iz ulaznih vrata i uredske prostorije površine 36,43 m², koja se nalazi lijevo od ulaza, a smješten je na II. (slovima: drugom) katu dvorišnog dijela uglovne zgrade izgrađene na zkč.br. 3521, Kuća popisni broj 451, gospodarske zgrade i dvorišta u Frankopanskoj ulici br. 26A, Prilaz Đure Deželića br. 2, i zkč.br. 3523/2, vrt (dvorište) u Deželićevoj ulici br. 6., ukupne površine 2.626 m², upisane u zk.ul.br. 15968, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Pored poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove točke, zakupnik ima pravo koristiti i zajednički sanitarni čvor u hodniku na II. (slovima: drugom) katu.

Ugovor o zakupu uredskog poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Leksikografski zavod Miroslav Krleža iz Zagreba, Frankopanska 26, OIB: 49894241709, za potrebe smještaja knjižnične službe odnosno ureda Knjižnice Pravnog fakulteta u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u mjesečnom iznosu od 52,64 kn/m² (slovima: pedesetdvijekune i šezdesetčetirilipe zametarkvadratni) uredskog poslovnog prostora, uvećanom za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora (utrošak električne energije, grijanje-plin, vodu, komunalnu naknadu, odvoz smeća kao i troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na cijelu zgradu odnosno razmjerno broju djelatnika u odnosu na ukupan broj korisnika, a sve sukladno ispostavljenim računima zakupodavca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske, OIB: 38583303160, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počevši od 01. siječnja 2022. godine.

Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske, OIB: 38583303160, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske, OIB: 38583303160, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu uredskog poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-03/2427, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-5, od 26. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet.
2. pismohrana, ovdje