



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/536
URBROJ: 531-09-01-02/04-22-18
Zagreb, 27.01.2022.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zapošljavanje

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 64, **ukupne površine 2.947,44 m²** koji se sastoji od podruma površine 490,20 m², prizemlja površine 317,80 m², prvog kata površine 497,36 m², drugog kata površine 497,36 m², trećeg kata površine 497,36 m², petog kata površine 497,36 m², kao i pripadajuća 2 garažna mjesta u podrumu, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 4778/5, Savska cesta zgrada br. 64, ukupne površine 477 m² upisanoj u zk.ul.br. 9352 k.o. Trešnjevka .

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ŠKOLSKA KNJIGA izdavaštvo, trgovina i usluge d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, za potrebe smještaja ukupno 134 (slovima: stotridesetčetiri) zaposlenika Središnjeg ureda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi odnosno u ukupnom iznosu od 21.221,57 EUR (slovima: dvadesetjednutisućudvjestodvadesetjedaneuroipedesetsedamcenti) mjesečno, uvećano za

porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan fakturiranja.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati troškove nastale korištenjem nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija i svi ostali troškovi koji pripadaju poslovnom prostoru) sukladno stvarnoj potrošnji kao i troškove tekućeg održanja u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dva eura i pedeset centi) što ukupno iznosi 7.368,60 EUR (slovima: sedam tisuć, četrsto, šezdeset i osam eura i šezdeset centi) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan fakturiranja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na godinu dana, a primjenjuje se na razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje