



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1949

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 18.02.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje**

#### **I.**

Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Park sv. Jurja 1, **ukupne površine 15,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od jedne uredske prostorije na prvom katu zgrade sagrađene na č.zem 2/1, kuća površine 105 čhv, č.zem 2/2 kuća površine 130 čhv, č.zem 2/3 kuća površine 65čhv, č.zem 4/1, Trg površine 399 čhv, č.zem 4/2, Trg površine 144 čhv, upisane u Nacrt zk.ul.br. 1582 k.o. Gračac Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću Stalne službe u Gračacu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Gračac, Park Sv. Jurja 2, Gračac, OIB: 46944306133, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) samostalnog izvršitelja Područne službe Zadar u Gračacu, Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosi od 600,00 kn (slovima: šestokuna), a u koji iznos su uključeni i troškovi uporabe navedenog poslovnog prostora (troškovi grijanja, električne energije, vode i odvoza smeća), na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik se obvezuje poslove i troškove održavanja, čišćenja i uređenja uredskog prostora snositi prema svojim potrebama te se obvezuje po prestanku ugovora o zakupu prostor ostaviti u urednom stanju.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, dok se za predmetnu zgradu ne naplaćuje pričuva.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 31. ožujka 2025. godine.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
2. pismohrana, ovdje