



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2423

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-11

Zagreb, 22. veljače 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), državna tajnica temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o određivanju državne tajnice koja upravlja Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 080-02/22-01/22, URBROJ: 50301-15/15-22-01, od 21. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Europske avenije 13, **ukupne površine 31,20 m²**, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade izgrađene na zkč.br. 5510, kuća br. 13 i dvor. Europske avenije, ukupne površine 915 m², upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, uz poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke koristit će i sanitarni čvor, ulazni prostor u prizemlju te jedno parkirno mjesto u dvorištu poslovne zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske banke za obnovu i razvitak u Osijeku.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 249,60

(slovima: dvjestočetrestdeveteurašezdesetcenti) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa u koji iznos zakupnine je uračunat porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uključeno je korištenje parkirnog mjesta i režijskih troškova koji se odnose na čistoću, električnu energiju, vodu, odvodnju i čišćenje poslovnog prostora, dok troškove telefona i interneta snosi Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine za razdoblje od 01. veljače 2022. do 31. siječnja 2026. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-03/2423, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-11, od 22. veljače 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje