



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/8

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 23.02.2022.

Na temelju članka 18. 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), državna tajnica temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o određivanju državne tajnice koja upravlja Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 080-02/22-01/22, URBROJ: 50301-15/15-22-01, od 21. veljače 2022. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu turizma i sporta za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu turizma i sporta daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Šubićeva ulica 29 **ukupne površine 1.179,71 m<sup>2</sup>** a koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od uredskih prostora ukupne površine 739,42 m<sup>2</sup>, hodnika, stubište/lift ukupne površine 287,10 m<sup>2</sup>, čajnih kuhinja ukupne površine 27,04 m<sup>2</sup>, prostora za arhivu površine 63,88 m<sup>2</sup>, sanitarnih čvorova površine 54,88 m<sup>2</sup>, spremišta površine 7,39 m<sup>2</sup> te 3 garažna parkirna mjesta koji se nalaze se u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 2158, Računsko-dispečerski i seizmički centar u Zagrebu, Šubićeva br. 29, površine 1.502,5 čhv odnosno 5.404 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 23274, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz prostore opisane u stavku 1. ove točke Odluke Ministarstvo turizma i sporta koristit će i razmjerni dio zajedničkih dijelova nekretnine ukupne površine 569,59 m<sup>2</sup> od toga ulaznog prostora u prizemlju s recepcijom 329,87 m<sup>2</sup>, hodnika između lifta i stubišta u prizemlju 18,48 m<sup>2</sup>, stubišta S3 u prizemlju 55,31 m<sup>2</sup>, stubišta S3 na galeriji 55,31 m<sup>2</sup>, stubišta S3 na prvom katu 55,31 m<sup>2</sup> te stubišta S3 na drugom katu 55,31 m<sup>2</sup>. Razmjerna površina zajedničkih dijelova nekretnine iznosi 56,22 m<sup>2</sup> odnosno 9,87% razmjernog udjela u korištenju zajedničkih dijelova nekretnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom INA-Industrija nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja 80 (slovima: osamdeset) službenika Ministarstva turizma i sporta.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: osameura) uredskog prostora, 6,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteura) za arhivski prostor te ostale prostore (hodnike, stubište, lift čajne kuhinje, sanitarne čvorove zajedničke prostore iz stavka 2. točke I. ove Odluke), 3,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraipedesetcenti) za prostor spremišta i 71,00 EUR-a za svako parkirno mjesto, što mjesečno ukupno iznosi 9.088,95 EUR (slovima: devetisućaosamdesetosameuraideveesetpetcenti) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove (utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja) kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke te naknadu za korištenje zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi i naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi razmjerno udjelu u korištenju poslovnog prostora.

Ministarstvo turizma i sporta osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na razdoblje od 1 (slovima: jedne) godine, a primjenjuje se od 01. ožujka 2022. do 28. veljače 2023. godine.

Ministarstvo turizma i sporta obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Ministarstvo turizma i sporta provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dunja Magaš

Dostaviti:

1. Ministarstvo turizma i sporta
2. pismohrana, ovdje