



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/221

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-6

Zagreb, 24.02.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), državna tajnica temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o određivanju državne tajnice koja upravlja Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 080-02/22-01/22, URBROJ: 50301-15/15-22-01, od 21. veljače 2022. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Virovitici, na adresi Vinkovačka cesta 19A, **ukupne površine 195,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od 12 uredskih prostorija, prostorije za smještaj servera i sanitarnog čvora i to: 1. U-26,27 m<sup>2</sup>, 2. U-11,46 m<sup>2</sup>, 3. U-15,49 m<sup>2</sup>, 4. U-15,42 m<sup>2</sup>, 5. U-10,14 m<sup>2</sup>, 6. U-13,07 m<sup>2</sup>, 7. U-12,54 m<sup>2</sup>, 8. U-3,90 m<sup>2</sup>, 9. U-21,50 m<sup>2</sup>, 10. U-9,50 m<sup>2</sup>, 11. U-11,50 m<sup>2</sup>, 12. U-27,70 m<sup>2</sup>, prostorija za smještaj servera 13,32 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor 2,79 m<sup>2</sup>, na katu nekretnine sagrađene na zkč.br. 154/2, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, ukupne površine 5086 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 537 k.o. Antunovac, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Dobrovoljno vatrogasno društvo Virovitica, Vinkovačka cesta 19A, Virovitica, OIB: 74501601492, za potrebe obavljanja uredskog poslovanja 17 (slovima: sedamnaest) službenika Ministarstva financija, Carinske uprave.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosi 4,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četirieura), što ukupno mjesečno iznosi 780,00 EUR

(slovima: sedamstoosamdeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke i to troškova plina, električne energije i vode.

Zakupnik je dužan troškove plina snositi na način da troškove za 85,87 m<sup>2</sup> poslovnog prostora plaća prema izvornom računu davatelja usluge temeljem sklopljenog ugovora s društvom HEP PLIN d.o.o., dok za 109,13 m<sup>2</sup> poslovnog prostora plaća prema prefakturiranim računima koje dostavlja zakupodavac uz presliku izvornih računa, a koji se izračunava u postotku zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupni poslovni prostor koji se grije sukladno tablici koja je sastavni dio Ugovora o zakupu i predstavlja učešće zakupnika od 38,73%.

Zakupodavac je dužan troškove električne energije i vode za 195,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora plaćati prema prefakturiranim računima koje dostavlja zakupodavac uz presliku izvornih računa, a koji se izračunavaju u postotku zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupni poslovni prostor sukladno tablici koja je sastavni dio Ugovora o zakupu i predstavlja učešće zakupnika od 69,20%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 14. lipnja 2021. godine do 13. lipnja 2024. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje