



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/134

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-39

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade na adresi L. Jägera 2, **ukupne površine 353,52 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 5459, kuća i dvor. u Ulici L. Jägera 2, ukupne površine 759 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 10527 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANEVI Jagera d.o.o., Osijek, Ulica Lorenza Jägera 2, OIB 69769519663, za potrebe privremenog smještaja ukupno 40 (slovima: četrdeset) radnika Regionalnog ureda Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,10 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetsedamkunaidesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 13.115,59 kn (slovima: trinaesttisučastopetnaestkunaipedesetdevetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezane za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo, a sve kao je određeno člankom 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 1 (slovima: godinu) dana, a primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2021. godine do 30. rujna 2022. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### V.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Ivan Paladina

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje