



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/144

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Požegi, na adresi Kamenita vrata 10, **ukupne površine 43,60 m²**, a koji se sastoji od ureda br. 2 i 3, na II. katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1368/1, zgrada i dvorište gradsko područje površine 1795 m², upisanoj u zk. ul. br. 7343 k.o. Požega Zemljišnoknjižnog odjela Požega Općinskog suda u Požegi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: troje) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,60 EUR/m² (slovima: dvaeuraišezdesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 113,36 EUR (slovima: stotrinaesteuraitridesetšestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove potrošnje vode, potrošnje električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, troškove grijanja i ostalog, kao i sve eventualno kasnije utvrđene troškove i ostalo na ime korištenja poslovnog prostora razmjerno zakupljenoj površini u odnosu

na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca što predstavlja 1,54 % u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora HP-a od 2.838,73 m².

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od izdavanja ove suglasnosti.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje