



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/228

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-11

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 18.,34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gundincima, na adresi Ulica Stjepana Radića 2, **ukupne površine 10,00 m²**, koji se sastoji od jedne prostorije na prvom katu sagrađen na zk.č.br. 1446/1, Društveni dom kbr. 2 i dvorište u Ulici Stjepana Radića, ukupne površine 3.105,00 m² upisanoj u zk.ul.br. 1378 k.o. Gundinci, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općina Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci, OIB: 15032925247, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 kn (slovima: petkuna) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost, ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove telefona i interneta prema dospjelim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora, a snosit će i troškove električne energije, vode i utroška grijanja.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje