



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/232

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Bregani, Đure Basaričeka 4, **ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi u prizemlju desno od glavnog ulaza zgrade sagrađene na zk.č.br. 788, Ul. Basaričeka Đure, park, površine 4783 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 2089 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada br. 4, površine 1046 m<sup>2</sup>, zgrada, površine 16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7934 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1792 k.o. Bregana Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Državnog inspektorata.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 1,00 kn (slovima: jednekune) za ukupnu površinu poslovnog prostora uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove koji proizlaze iz korištenja kao što su komunalna naknada, odvoz smeća, električna energija, voda i ostale naknade koje se plaćaju prema postojećim propisima. Zakupnik će režijske troškove plaćati prema izvornim računima isporučitelju tih usluga odnosno ukoliko iste nije moguće plaćati prema izvornim računima isporučitelju usluga, zakupnik će plaćati troškove zakupodavcu proporcionalno veličini prostora koji koristi prema izračunu, a što iznosi 2,55 % svih režijskih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 26. veljače 2022. godine do 26. veljače 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje