



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/391

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-11

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Osijeku, na adresi Sv. Leopolda Bogdana Mandića 111A, **ukupne površine 18,00 m²**, a koji se nalazi na I. katu, poslovnog objekta u Osijeku, na adresi Ulica sv. L. B. Mandića 111a, sagrađenog na zk.č.br. 10780/51, poslovni objekt, (skladište bijele tehnike, izložbeni salon, lokali administrativne i trgovačke namjene) i ekonomsko dvorište Sv.L.B. Mandića 111 ukupne površine 3385 m² a upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 14927 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog inspektorata u carinskom mjestu Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 5,80 EUR/m² (slovima: peteuraosamdeseteuraosamdesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 104,40 (slovima: stočetirieuraičetrdesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju eura Hrvatske narodne banke na dan fakturiranja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove energenata (električna energija, grijanje, voda i si.) sukladno potrošnji izmjerenoj na interno ugrađenim mjerilima ili razdiobom po ključu. Troškove iz stavka 1. ovoga članka za koje ne postoje ugrađena mjerila zakupnik je dužan plaćati razmjerno dijelu površine zgrade za obračun od 1630 m², što u postotku za zakupnika iznosi 1,1%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2021. godine do 30. rujna 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje