



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/05

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-10

Zagreb, 15.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Županji, na adresi J.J. Strossmayera 18, **ukupne površine 16,71 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od jedne prostorije na drugom katu površine 14,17 m<sup>2</sup> te hodnika i sanitarnih čvorova površine 2,54 m<sup>2</sup> sagrađen na zk.č.br. 788/1, kuća i dvorište ukupne površine 6.215,50 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 5193 k.o. Županja, Zemljišnoknjižnog odjela Županja Općinskog suda u Vinkovcima.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Vukovarsko – srijemskom županijom, Vukovar, Županijska 9, OIB: 74724110709, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Ministarstva poljoprivrede.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetpetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 751,95 (slovima: sedamstopedesetjednukunuidevedesetpetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove nastale korištenjem poslovnog prostora o čemu će zakupnik i zakupodavac sklopiti poseban Sporazum.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 29. veljače 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



- Dostaviti:
1. Ministarstvo poljoprivrede
  2. pismohrana, ovdje