



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/166

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-6

Zagreb, 15.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 2, **ukupne površine 19,88 m²**, a koji poslovni prostor se nalazi na drugom katu poslovne zgrade i sastoji se od ureda broj 203 površine 17,88 m² i njemu pripadajućeg zajedničkog dijela površine 2,00 m², sagrađen na k.č.br. ZGR 2455, Zgrada, sveukupne površine 4.415,00 m², upisan u zk.ul.br. 120 k.o. Gruž.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hrane.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedam) eura, što ukupno mjesečno 139,16 EUR (slovima: stotridesetdeveteura i šesnaestcenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke razmjerno ukupnoj površini cijele zgrade od 4.209,000 m², što u postotku iznosi 0,47 % za svaki pojedini trošak i to trošak električne energije, naknade za energetske usluge ako zakupodavac

podliježe plaćanju iste, grijanja, vode, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoza smeća, naknade troškova čišćenja poslovnog prostora, troškova usluge čuvanja imovine i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 03. siječnja 2021. godine do 03. siječnja 2024. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/166, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-6, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje