



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/28

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8

Zagreb, 15.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vinkovcima, Trg Josipa Runjanina 10, **ukupne površine 41,00 m²**, koji poslovni prostor predstavlja ured broj 31 površine 25,00 m² i ured broj 37 površine 16,00 m², a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1243/3, Zgrada br. 19 Trg Josipa Runjanina, ukupne površine 447,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 8233 k.o. Vinkovci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 10 (slovima: deset) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu, od kojih 3 (slovima: tri) djelatnika obavljaju posao u uredu, a 7 (slovima: sedam) djelatnika obavlja terenski posao te im je potrebno osigurati prostor za povremeni rad u uredu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,50 kuna/m² (slovima: dvadesetdvijekuneipedesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 922,50 kuna (slovima: devetstodvadesetdvijekuneipedesetlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije, toplinske energije, vode, komunalna naknada, slivna naknada, odvod smeća i druge

komunalne usluge razmjerno udjelu u ukupnoj površini zgrade, a koji udio iznosi 3,1 % površine zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. kolovoza 2021. godine do 31. srpnja 2024. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/28, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje