



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/90

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 15.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Ozlju, na adresi Kurilovac 9a, **ukupne površine 11,90 m²**, koji se sastoji od jedne uredske prostorije na katu desno od ulaza sagrađen na zk.č.br. 2413/4, aneks-poslovna zgrada vezanog tipa i dvorište u Ozlju ukupne površine 204 m² upisanoj u zk.ul.br. 1020 k.o. Ozalj, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj, OIB: 4512368624, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 kn/m² (slovima: osamkuna) što mjesečno ukupno iznosi 95,20 (slovima: devedesetpetkunaidvadesetlipa) u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve režijske i ostale izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora razmjerno površini zakupljenog prostora odnosno 23,06%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2021. godine do 30. travnja 2026. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje