



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/233

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-10

Zagreb, 16.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

##### I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ulica pape Ivana Pavla II. br. 7, Đakovo, **ukupne površine 55,07 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi i sastoji se od dva ureda površine 40,43 m<sup>2</sup> te razmjerno sukorištenju pripadajućeg dijela wc-a, kuhinje i hodnika površine 14,64 m<sup>2</sup>, što čini 10,10% ukupne površine poslovne zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor, sagrađen na zk.č.br. 711/2 i 712/2, Kuća sa dvorištem u Đakovu, ukupne površine 62 čhv, odnosno 223 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 4066 k.o. Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Općinski sud u Đakovu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 275,35 EUR-a (slovima: dvjestosedamdesetpeteuraitridesetpetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, čišćenje poslovnog

prostora, uslugu čuvanja imovine i osoba, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste i dr.

Troškove iz točke II., stavka 2. ove Odluke zakupnik je dužan plaćati razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi, odnosno u visini 10,10% ukupnih troškova koji terete poslovnu zgradu, osim troškova čišćenja poslovnog prostora koje je dužan plaćati u iznosu od 35,00 kn po danu.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. lipnja 2020. godine do 31. svibnja 2023. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje