



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/251

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-2

Zagreb, 16.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Trg hrvatskih branitelja 1, Čavle, **ukupne površine 36,90 m²**, a koji poslovni prostor se nalazi u Domu kulture Čavle na drugom katu, a sastoji se od ureda I površine 26,43 m² i ureda II površine 10,47 m², sagrađen na zk.č.br. 5851/5, Čavle, ukupne površine 2.199,00 m², upisan u zk.ul.br. 1190 k.o. Cernik-Čavle, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općina Čavle, Čavle, Čavja 31, OIB: 27613220645, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 27,00 kn/m² (slovima: dvadesetisedamkuna), što ukupno mjesečno iznosi 996,30 kn (slovima: devetstodevedesetšestkunaitridesetlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: naknada za utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu i ostale usluge, u roku dospijeca, naznačenom na ispostavljenom računu kao i druge troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora, u fiksnom iznosu od 437,50 kn (paušalni iznos s uključenim porezom na dodanu vrijednost).

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se od 01. studenoga 2021. godine do 01. studenoga 2026. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje