



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-26

Zagreb, 17. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu uredskog prostora i pripadajuće opreme u Adriatic Business Centru-ABC, na adresi Šibenik, Narodnog preporoda 4, u naravi ured, office 1, redni broj 4, **ukupne površine 13,40 m²**, koji se nalazi na trećoj etaži, zgrade Adriatic Business Centar-ABC, izgrađenog na zkč.br. 4851/13, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3.612 m², upisanoj u zk.ul.br. 8641, k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibenik u vlasništvu Šibensko-kninske županije.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Javnom ustanovom Razvojna agencija Šibensko-kninske županije iz Šibenika, Narodnog preporoda 4, OIB: 21715496907, koja je ovlaštena za sklapanje predmetnog ugovora temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje, sklopljenog sa Šibensko-kninskom županijom dana 12. travnja 2021. godine, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m² (slovima: šezdesetkunazametarkvadratni) poslovnog prostora odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 804,00 (slovima: osamstočetiri) kuna uvećanim za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz poslovni prostor iz točke 1. ove Odluke ovlašten koristiti i zajedničke prostorije na trećoj etaži (sanitarni čvor, čajnu kuhinju i druge zajedničke prostorije) kao i parking ispred zgrade kao i pripadajuću opremu u uredskom prostoru (računalo, ormari, komode, radni stol, ladičar, uredsku stolicu, konferencijske stolice, samostojeću vješalicu i koš za otpatke).

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi sve režijske troškove (uslugu super brzog interneta, komunalne usluge, uslugu isporuke električne energije, grijanje, hlađenje, usluge čišćenja) koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora u ukupnom mjesečnom iznosu od 746,00 (slovima: sedamstočetrdesetšest) kuna uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana sklapanja ugovora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje