



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/221

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-2

Zagreb, 17. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Radmile Matejčić 10, **ukupne površine 40,20 m²**, koji se sastoji od uredskog prostora označenog brojevima 212 i 212-1, a nalazi se na drugom katu poslovne zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1354, Umejak, površine 4.923 m², upisane u zk.ul.br. 4040, k.o. Sušak-nova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u vlasništvu Grada Rijeke.

Na nekretnini opisanoj u stavku 1. ove točke u korist Sveučilišta u Rijeci, OIB: 64218323816, iz Rijeke, Trg braće Mažuranića 10, osnovano je pravo građenja upisano u zk.ul.br. 4041, k.o. Sušak-nova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, društvom STEP RI znanstveno-tehnološki park Sveučilišta u Rijeci d.o.o., OIB: 70410022758, iz Rijeke, Radmile Matejčić 10, čiji je osnivač Sveučilište u Rijeci koje sa navedenim društvom ima sklopljen Ugovor o korištenju nekretnine za potrebne obavljanja poslova Društva, od 9. veljače 2017. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 EUR/m² (slovima: jedaneurozametarkvadratni) odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 40,20 (slovima: četrdeseturaidvadesetcenti) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi i mjesečni paušal u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dvaeurazametarkvadratni) predmeta zakupa iz točke 1. ove Odluke, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, uvećanom za porez na dodanu vrijednost, a koji se odnosi na pripadajuće režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa (struja, grijanje, hlađenje, voda), kao i za redovno tehničko održavanje, čišćenje hodnika i sanitarnog čvora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana primopredaje prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje